

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "COMO IN FORM" д.о.о. из Јагодине, Словенски пут б.б, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) и чл. 6. – чл. 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015), Правилника о измени и допуни Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 77/15) и Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе прикључног НН кабловског вода дуж кп бр. 119/8, 119/25, 119/26, 119/30, 119/32, 119/34, 119/36, 119/38, 119/2, 119/1, 120/3, 2340/4, 121/13 и 66/42 до објекта на кп бр. 66/30 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013) по коме у тачки 2.1.3. Услови за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре 2.1.3.4. Остали инфраструктурни системи пише: "Изградња траса и објеката инфраструктуре у складу са овим Планом реализује се директно на основу одредби Плана, под условом да се исти граде на парцелама јавног земљишта. У случају изградње ван парцеле јавног земљишта, директно спровођење према Закону о планирању и изградњи." и члана 16. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015).

Према Генералном урбанистичком плану града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015) кп бр. 66/30 КО Јагодина налази се у урбанистичком блоку 18 у зони 25 намењеном за индустрију 2 и 3, централне делатности 2 и зеленило 1 и 3, а према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015) предметна парцела налази у периферној пословној и индустријској зони.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Кп бр. 119/8, 119/25, 119/26, 119/30, 119/32, 119/34, 119/36, 119/38, 119/2, 119/1, 120/3, 2340/4, 121/13 и 66/42 КО Јагодина се налазе у регулацији планом предвиђене и изведене саобраћајнице.

Урбанистички параметри:

Врста изградње: инфраструктура – подземна инсталација

Намена: продужетак дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ)

- категорија објекта: **Г**

- класификација: **222410** – локални електрични надземни и подземни водови

- Врста грађења: изградња подземне трасе инфраструктурног објекта

- Намена: НН кабловски вод

- Дужина трасе: 380 м¹

Положај новопланиране трасе:

Траса почиње из ТС 20-10/0,4 kV "Јагодина 108" која се налази на кп бр. 119/13 и 119/8 КО Јагодина. За предметну трафостаницу издато је одобрење за изградњу број 351-605/2004-04 од 16.11.2004. године и пријава радова број 351-656/2004-04.

Траса затим наставља дуж кп бр. 119/8, 119/25, 119/26, 119/30, 119/32, 119/34, 119/36, 119/38, 119/2, 119/1, 120/3, 2340/4 и 121/13 КО Јагодина (у оквиру изведене регулације улице Словенски пут) до кп бр. 66/42 КО Јагодина, а затим дуж кп бр. 66/42 КО Јагодина (истог власника - "COMO IN FORM" д.о.о. из Јагодине) уз међу са кп бр. 66/30 КО Јагодина наставља до места уласка у кп бр. 66/30 КО Јагодина којом продужава до КПК – ИМО објекта за који је издата грађевинска дозвола број 351-377/2015-04 од 16.10.2015. године.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних организација.

Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

За планирану изградњу издати су услови "Електросрбије" д.о.о. Краљево ОДС – Огранак Јагодина број Решењу о одобрењу за прикључење бр.04/362/2015 од 03.11.2015.године.

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 8408/1 од 30.12.2015. године
- услови "Телеком Србија" ад Београд РЈ Јагодина број 495450/2-2015 од 30.12.2015. године
- услови ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина број 02-06-4/497-15 од 29.12.2015. године
- Услови ЈП Дирекције за изградњу Јагодина број 353-33/2015-02 од 28.12.2015. године.

Пре почетка радова на име гаранције за повраћај у првобитно стање инвеститор није обавезан да уплати депозит јер неће раскопавати јавну саобраћајницу већ ископ иде зеленим површинама.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодина, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана и катастар плана водова у аналогном облику:
 - износ од 14.240,00 динара на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина
 - износ од 300,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса
- изврши уплату примаоцу ЈП "Стандарду" у износу од 18.000,00 динара на благајни ЈП "Стандарда" Јагодина или на жиро рачун бр. 160-6947-90 код Делта банке
- изврши уплату примаоцу "Телеком Србија" ад, Београд, Извршна јединица Јагодина у износу од 5.074,98 динара на текући рачун бр. 355-1500004-43, позив на број 5576/0709/2015
- изврши уплату за издавање услова ЈП "Србијагас" Нови Сад, у висини од 7.502,65 динара у корист ЈП "Србијагас" Нови Сад Организациони део у Београду, 11070 Београд 27, Аутопут 11, на текући рачун број 180-1181250000055-16 позив на број 602702/15, сврха уплате: сагласност

- изврши уплату за издавање услова ЈП Дирекције за изградњу Јагодина у висини од 5.000.00 динара на рачун број 840-29877845-25 позив на број 97 640968815, код Управе за трезор Јагодина

Странка је доставила:

- идејно решење Бироа "Pro building biro" из Јагодине, број 12-I/15 од октобра 2015. године, одговорни пројектант Драган Вукомановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 H563 09
- сагласност "COMO IN FORM" д.о.о. из Јагодине, Словенски пут б.б., власника кп бр. 66/42 иу 66/30 КО Јагодина да траса НН кабловског вода за прикључење објекта на кп бр. 66/30 КО Јагодина може да прође дуж кп бр. 66/42 КО Јагодина, од 23.12.2015. године

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана и копија катастарског плана Р = 1:2500, број 953-1/2015-1290 од 28.12.2015. године
- потврда о стању подземних вода број 953-1/2015-1290 од 28.12.2015. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту

- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-521/2015-04, дана 30.12.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,
Љиљана Стојановић, диа



НАЧЕЛНИК,

Ведрана Љубанић, дипл.правник


